

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO
ROZSAHU**

Obsah

1.	Identifikační údaje	3
2.	Rozsah zakázky	3
3.	Popis objektu	3
4.	Technické řešení stavby	3

1. Identifikační údaje

Název stavby: Stavební úpravy bytu Rožnovská 1185/6, Frenštát pod Radhoštěm

Místo stavby: Rožnovská 1185/6 Frenštát pod Radhoštěm

Investor: Město Frenštát pod Radhoštěm
Náměstí Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Způsob provádění: Dodavatelsky, dle výběrového řízení zadavatele

Zpracovatel PD: Ing. Marek Mikošek
Zašová 635, 756 51

2. Rozsah zakázky

Rekonstrukce bytového jádra včetně bytových rozvodů elektro, vodovodu a kanalizace, vybourání nášlapných vrstev podlah. Opravy omítek, položení nových podlahových krytin, výměna interiérových a vstupních dveří, výmalba, nátěry.

Prohlídku domu je možno domluvit v RK Beskyd spol. s r.o.

3. Popis objektu

Jedná se o byt v samostatně stojícím zděném bytovém domě. Celková plocha bytu je 47,46 m²

Stávající plochy místností:

Vstup 5,11 m²
Koupelna + WC 3,89 m²
Kuchyň 4,83 m²
Obývací pokoj 18,22 m²
Pokoj 15,13 m²

Nové plochy místností:

Vstup 5,11 m²
Koupelna + WC 3,89 m²
Obývací pokoj + kuchyň 23,33 m²
Pokoj 15,13 m²

4. Technické řešení stavby

Bourací práce a demontáže

- vybourání příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem
- vybourání nášlapných vrstev podlah
- vybourání obkladů a dlažeb v koupelně a kuchyni
- demontáž zařizovacích předmětů
- vyvěšení a likvidace dveřních křídel
- vybourání vstupních dveří vč. zárubní
- demontáž kuchyňské linky
- demontáž garnýží

- demontáž stávajícího bytového rozvaděče vč. Elektroinstalací
- demontáž stávajících trubních rozvodů
- oškrábání maleb, částečné otlučení omítek
- bourání zděné spižní skříně a vestavné skříně
- vyvěšení dveřních křídel, bourání zárubní

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny rozvody ZTI a elektro.

Svislé konstrukce

Předstěnový instalační systém WC a dělicí stěna u sprchového koutu bude vyzděna z pórabetonových bloků tl. 150mm. Zdivo bude potaženo sklotextilní síťovinou.

Vodorovné konstrukce

Bude překontrolována rovinnost stávajících konstrukcí podlah. Spoje stávajících podlahových desek budou vyrovnány případně přebroušeny. Podlaha v koupelně bude před pokládkou dlažby vylita samonivelační stěrka.

Podhledy

Ve všech místnostech bytu bude proveden snížený SDK podhled. Podhled bude snížen o minimální možnou výšku. V koupelně budou použity desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti.

Výplně otvorů

Do dveřních otvorů budou osazena nová dveřní křídla vč. kování. Plná do koupelny a pokoje, ze 2/3 prosklená do předsíně. U vstupních a koupelnových dveří budou vybourány dveřní zárubně a osazeny nové. Vstupní dveře budou provedeny s bezpečnostním kováním a požární odolností EI 30 DP3 a kukátkem. (typ dle výběru investora)

Zdravotně technické instalace

Nové rozvody vody a kanalizace budou napojeny na stávající trubní vedení. Odpadní potrubí od WC bude obezděno. Trubní vedení bude izolováno návlekovou izolací tl. 20mm. V koupelně bude instalován pračkový ventil a sifon.

Vytápění

Vytápění bytu je řešeno samostatně, netýká se projektu.

Větrání

Všechny místnosti bytu jsou odvětrány přirozeně aerací okny. Digestoř bude provedena jako recirkulační.

Elektroinstalace

Z nového bytového rozvaděče budou provedeny samostatné okruhy pro jednotlivé místnosti včetně ochranného pospojování. Bude proveden nový přívod do bytu z rozvaděče ve společných prostorách (schodiště). Do kuchyně bude proveden samostatný rozvod pro troubu. Ve všech místnostech bytu budou použity světla přisazená. Ze spodní části kuchyňských

skříňek bude namontováno podlinkové led osvětlení. Po dokončení rekonstrukce budou provedeny revize elektroinstalací. Typ zásuvek a vypínačů (TANGO)

Nový přístroj domovního telefonu bude napojen na stávající kabelový rozvod v objektu.

m.č. 01 – 1x dvojjásuvka, 1x světlo přisazené ovládání ze 3 míst

m.č. 02 – 1x dvojjásuvka, zásuvka pro el. žebřík, pračku, kotel, 1x světlo přisazené, přívod pro osvětlení nad umyvadlem

m.č. 03 – 6x dvojjásuvka, 3x zásuvka nad pracovní deskou, 2x světlo přisazené ovládané ze 2 míst, podlinkové osvětlení, přívod pro digestoř, troubu

m.č. 04 – 4x dvojjásuvka, 1x světlo zpřisazené,

Povrchové úpravy

Po odstranění maleb, bude provedeno vyspravení zdiva po demontáži obkladů, drážkách po elektroinstalacích, trubních vedeních a potrubí topení. V m.č. 04 bude provedena nová jádrová a štuková omítka sanační omítka. Stávající povrchy stěn budou napenetrovány, potaženy stěrkou s výztužnou sklotextilní síťovinou a provedena štuková omítka. Poté bude provedena výmalba vnitřní interiérovou malbou v odstínu dle výběru investora. Na vyrovnaný povrch podlah bude položena nová nášlapná vrstva (vinyl click), v koupelně keramická dlažba. Přechody mezi místnostmi budou provedeny jako bezprahové případně budou použity přechodové lišty. Keramický obklad v koupelně a WC bude proveden do výšky 2,0m, Bude proveden nátěr stávajících a nových kovových zárubní syntetickou barvou 2x + 1x email

Barvy a typy nášlapných vrstev podlah, obkladů a maleb budou před prováděním projednány s investorem.

Ostatní vybavení

V rámci stavebních úprav bude dodána nová rohová kuchyňská linka včetně horních skříňek na stěně koupelny a vedle okna. Délka linky 1,8m x 1,5m. Dodávka linky včetně pracovní desky, nerezového kuchyňského dřezu s dřezovou stojánkovou baterií. Ve spodních skříňkách kuchyňské linky bude vynechán prostor na plynový sporák s elektrickou troubou.

Ze spodní části skříňek bude namontováno podlinkové osvětlení.

Barva a dělení kuchyňské linky budou před prováděním projednány s investorem

Na okna budou instalovány nové interiérové žaluzie.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto názvy pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků.

Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.